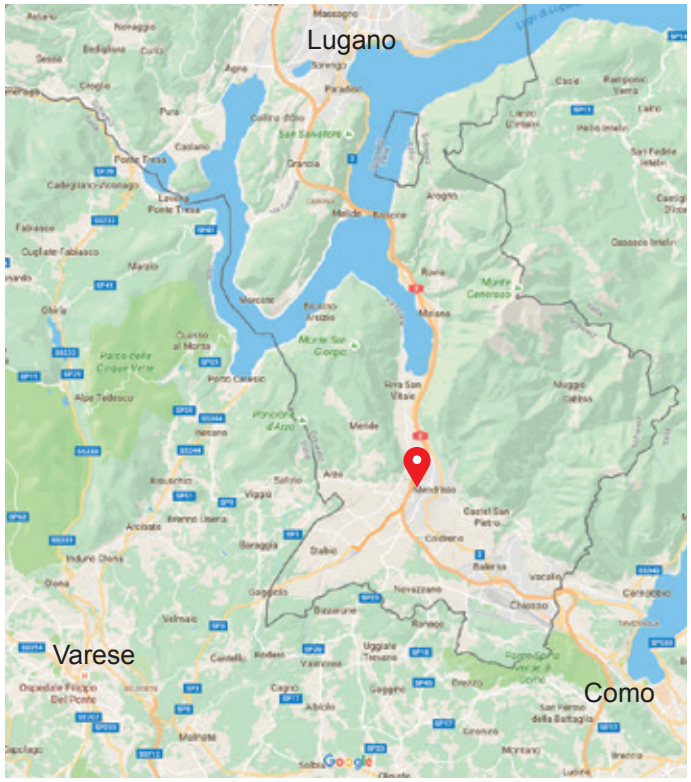
Il progetto

Il complesso residenziale, che si affaccia su via Pasta, comprende 21 appartamenti esclusivi di diverso taglio e dimensione così da soddisfare tutte le esigenze abitative. Sono altresì presenti numerosi posti auto sia nel garage interrato sia esterni. Le terrazze di grandi dimensioni sono pensate per garantire ad ogni appartamento uno spazio da "vivere all'aperto" con la massima privacy e senza alcuna introspezione tra le diverse unità immobiliari. Il progetto si inserisce nel contesto urbano con una composizione moderna, caratterizzato da altezze e profondità differenti. L'utilizzo di tecnologie innovative e materiali naturali ne fanno un edificio di grande prestigio con garanzia di durevolezza e contenuti costi di manutenzione.



RESIDENZA 25

RESIDENZA 25

Via Carlo Pasta, 25

6850 - Mendrisio

Per informazioni e contatti:

www.residenza25.ch

vendite@residenza25.ch

tel. +41 79 904 79 09

Vendesi prestigiosi appartamenti a Mendrisio zona Cantine

immorail

Via Stefano Franscini, 2 - 6830 Chiasso

Il luogo

Mendrisio, cittadina tra Lugano e Como, distante poche decine di chilometri da Varese, Milano e dall'aeroporto della Malpensa, è ben servita dalla rete viaria e ferroviaria. Mendrisio è circondata dalla natura incontaminata del Monte Generoso e del Monte San Giorgio i quali offrono agli amanti delle escursioni moltissime opportunità di svago. Il Comune, definito il "magnifico borgo" per la bellezza del suo centro storico, offre ai suoi 15'000 abitanti tutte le comodità della vita di oggi; non da ultimo è sede della prestigiosa Accademia di Architettura, centro di differenti interessi, nazionalità e culture.

La filosofia

La residenza sorgerà nella "zona delle cantine", caratterizzata da un fascino storico e riconosciuta internazionalmente per la bontà dei vini. La scelta è stata quella di convertire una zona industriale in un contesto residenziale circondato da un'area piantumata offrendo spazi dall'elevato comfort all'interno di un'architettura raffinata.

La tecnologia

Fin dalle prime fasi della progettazione la scelta di investire nell'efficienza energetica è stata di primaria importanza. Sono state adottate le più moderne tecnologie per consentire ad ogni appartamento di avere una propria ventilazione meccanica controllata e regolabile individualmente; grazie ad un impianto geotermico e alla distribuzione tramite pannelli radianti a pavimento si ha la possibilità di riscaldare e raffrescare gli ambienti. Inoltre l'utilizzo di serramenti e pacchetti isolanti ad alta efficienza termica e acustica assicurano un comfort abitativo di massimo livello. L'impianto fotovoltaico sulla copertura soddisfa gran parte dei fabbisogni elettrici dell'edificio contribuendo alla diminuzione delle spese condominiali.