



Pura energia



Residenza 25 sorge nella “zona delle cantine” di Mendrisio: la storica area dove, a partire dagli anni ‘90, i produttori ticinesi hanno trasformato il Merlot in un grande vino, apprezzato a livello internazionale.

L'architettura dell'edificio si inserisce in questo contesto storico con una composizione moderna, caratterizzata da altezze e profondità diverse, collegate da eleganti strutture in ferro che tracciano dei volumi vuoti.

Il progetto è caratterizzato da un altissimo standard energetico, certificato dal marchio Minergie-P. La pompa geotermica in inverno estrae calore dal terreno che viene diffuso negli appartamenti attraverso dei pannelli radianti. Durante il periodo estivo, invece, è l'acqua fredda delle sonde geotermiche a garantire il raffrescamento delle abitazioni. Per valorizzare al meglio l'energia prodotta l'efficienza termica dell'edificio è garantita da un involucro edilizio con isolamento a cappotto.

Il funzionamento delle zone comuni è inoltre garantito da un impianto fotovoltaico che produce a impatto zero l'energia necessaria. Naturalmente anche gli elettrodomestici delle cucine completamente arredate sono in classe energetica elevata.



Proprietà:	Immo-rail SA, Mendrisio
Progetto:	L'officina Architetti Associati, Varese
Struttura:	Studio Ing. De Bernardis, Massagno
Costruzione:	Riva Costruzioni, Tremona
Impermeabilizzazione:	Drytech Ticino, Bedano
Vasca Drytech:	2'000 m ²



Il risparmio energetico è un certamente un importante valore aggiunto per la vita di un edificio, ma è un tema che può interessare anche la sua costruzione. In questo senso l'adozione della Vasca Drytech per la realizzazione dell'ipogeo ha prodotto dei risparmi in termini di giornate cantiere.

Attraverso il controllo della fessurazione di ritiro, infatti, la Vasca Drytech riduce drasticamente le riprese di getto e, con-

sentendo getti continui, rende più rapida la costruzione dell'interrato, con un conseguente sensibile risparmio di risorse.

Poiché è probabile che chi abita una casa con queste caratteristiche abbia una sensibilità ambientale, ogni posto auto del garage di Residenza 25 è già predisposto per l'installazione di una stazione di ricarica di veicoli elettrici, collegata al contatore dell'appartamento.

La Vasca Drytech comprende anche la soletta dell'interrato, su cui poggia il giardino. Da un punto di vista dell'impermeabilizzazione, la struttura in calcestruzzo a tenuta stagna è la soluzione ideale perché, oltre a resistere all'acqua che si accumula nel terreno sia per l'irrigazione sia per le piogge, non può essere scalfita dalle radici.

ticino@drytech.ch