

27

L'architettura di Residenza 27 lavora su volumi, materiali e colori per esaltare le singole componenti dell'immobile. Una rappresentazione composita che, proprio in queste differenze, trova una perfetta unità architettonica.

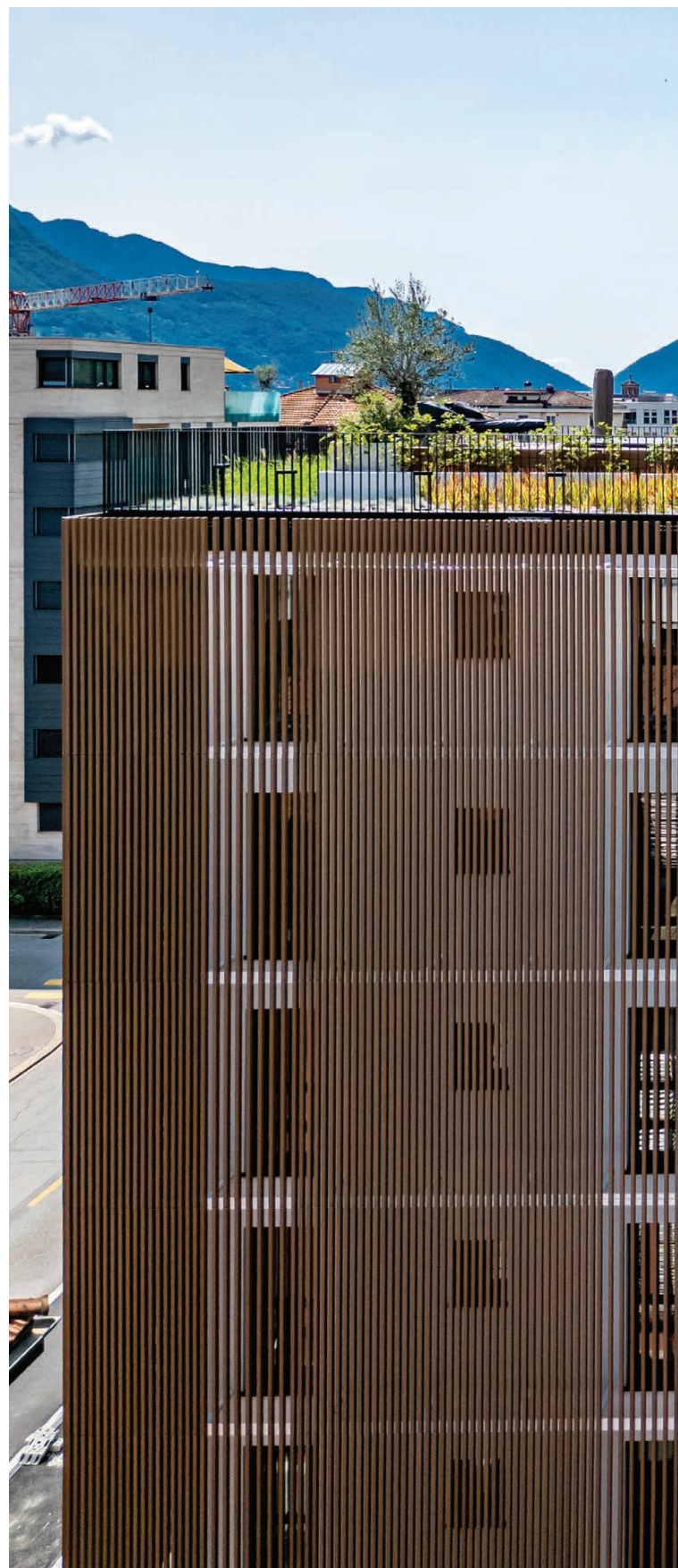
Tre colori dominanti - nero, bianco e marrone, a cui si aggiunge il grigio del podio dedicato allo spazio commerciale - sottolineano e definiscono diversi punti focali.

L'attico, rivestito in alluminio brunito, è in parte sospeso al di fuori del volume principale. Le candide facciate sono punteggiate dalle geometriche aperture delle finestre. L'avvolgente e organico marrone della pelle frangisole abbraccia un intero angolo del volume ed evita l'irraggiamento diretto degli appartamenti grazie a un sistema automatizzato di regolazione delle lamelle.

Infine completano l'immobile gli ampi terrazzi sospesi, anch'essi esposti rispetto al corpo dell'edificio: cornice nera e superficie nella stessa pietra grigia del podio.

Il progetto Residenza 27 nasce per riconvertire un'area residenziale obsoleta con la costruzione di un nuovo edificio energeticamente sostenibile, certificato Minergie-P e interamente realizzato con calcestruzzo riciclato, offrendo appartamenti dall'elevato comfort abitativo.

Lo stabile ha complessivamente 6 piani fuori terra e comprende 11 appartamenti esclusivi di diverso taglio, dai 2,5 ai 4,5 locali.







27

Proprietà: Immo-rail, Lugano
Progetto: Extempore Studio Architettura, Manno
Struttura: Studio Ing. De Bernardis, Massagno
Costruzione: Riva Costruzioni, Tremona
Vasca Drytech: 1'540 m²

Drynews



I due livelli interrati, realizzati con la struttura impermeabile Vasca Drytech - anch'essa in calcestruzzo impermeabile riciclato - ospitano l'autorimessa, i locali tecnici e le cantine.

Drytech ha anche realizzato l'impermeabilizzazione delle solette di rampa e parcheggio, oltre che dei risvolti perimetrali della casa, con il manto architettonico impermeabile Drycoat.

Il garage interrato ha numerosi posti auto e moto, tutti dotati di colonnina di ricarica per veicoli elettrici, oltre a un posteggio per bici. Completa le parti comuni il locale per passeggini e monopattini.

ticino@drytech.ch